



SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE TAVAGNACCO

STUDIO DI FATTIBILITA' ESTRATTO

www.sportmanagement.it - info@sportmanagement.it



ALLEGATO 3 PARTE A)

STUDIO DI FATTIBILITA'

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1-INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SOCIO-ECONOMICO DELL'AREA OGGETTO

DELL'INTERVENTO..... pag. 3

1.1- *Corografia, stralcio del PRGC e verifica della compatibilità con gli strumenti urbanistici...* pag. 3

1.2- *Analisi dell'impatto socio-economico con riferimento al contesto produttivo e commerciale esistenti*..... pag. 6

2- ANALISI DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI..... pag. 7

3- STUDIO DELL'IMPATTO AMBIENTALE..... pag. 12

3.1- *Analisi sommaria degli aspetti geologici, geotecnici, idraulici, idrogeologici desunti dalle cartografie disponibili*..... pag. 12

3.2- *Verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici interferenti sull'area interessata dall'intervento* pag.12

RELAZIONE TECNICA

4-CARATTERISTICHE FUNZIONALI E TECNICHE DEI LAVORI DA REALIZZARE..... pag. 13

4.1- *Analisi degli spazi*..... pag. 13

4.2- *Il progetto*..... pag. 14

4.3- *Dimensionamento dell'impianto*..... pag. 15

5-ANALISI DELLE TECNICHE COSTRUTTIVE E DELLE NORME TECNICHE

DA APPLICARE pag. 16

5.1- *Opere edili*..... pag. 16

5.2- *Impianti meccanici*..... pag. 17

5.3- *Norme tecniche da applicare*..... pag. 22

6-DESCRIZIONE DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E DELLA COMPATIBILITA'

PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO..... pag. 28

7-CRONOPROGRAMMA..... pag. 29

8- STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO..... pag. 30

Sport Management spa ssd

Via L. Settembrini, 5 – 37123 Verona

Partita IVA / Cod. Fisc.: 00976890236

ESTRATTO

ALLEGATO 3 PARTE A)
STUDIO DI FATTIBILITA'

[...]



Sport Management spa ssd
Via L. Settembrini, 5 - 37123 Verona
Partita IVA / Cod. Fisc.: 00976890236

ESTRATTO

7 - CRONOPROGRAMMA

Una volta pubblicato il bando di gara e assegnato l'appalto al concessionario, i tempi per la progettazione e la realizzazione degli interventi saranno i seguenti:

1 - Progettazione Preliminare	giorni	60
2 - Progettazione Definitiva	giorni	90
3 - Progettazione Esecutiva	giorni	90
4 - Inizio lavori dall'approvazione del progetto esecutivo	giorni	150
5 - Tempo utile per eseguire i lavori	giorni	210
6 - Certificato di Regolare Esecuzione	<u>giorni</u>	<u>90</u>
	SOMMANO	giorni 690

Da questo cronoprogramma sono escluse le tempistiche per l'ottenimento dei pareri da parte dei vari enti.

Poiché è necessario garantire la continuità dell'attività per tutta la durata della stagione sportiva invernale (settembre-maggio) e gran parte delle lavorazioni previste interferiscono con l'attività natatoria, il cronoprogramma è puramente indicativo poiché i mesi di chiusura totale possibili sono: giugno, luglio ed agosto.



Sport Management spa ssc
Via L. Settembrini, 5 - 37123 Verona
Partita IVA / Cod. Fisc. 00976890236

8 - STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

I costi degli interventi sono ricavati determinando l'incidenza delle varie categorie di lavoro, derivanti da interventi eseguiti su impianti simili di nuova generazione di recente costruzione.

Tali impianti recepiscono le più moderne soluzioni tecnologiche sia dal punto di vista dei materiali che delle soluzioni impiantistiche anche in funzione dei risparmi energetici.

QUADRO COSTI

1- VASCA ESTERNA POLIVALENTE

Vasca esterna polivalente della superficie totale di mq. 272,00 costituita da due vasche:

- vasca di mt. 25,00x8,00 della profondità media di mt. 1,35, superficie di mq. 200,00 con n. 4 corsie della larghezza di mt. 2,00;

- vasca ricreativa della superficie di mq. 72,00, profondità di mt. 0,60-0,90 con zona idro e spiaggetta dotata di scivolo per bambini.

La struttura sarà in cls. armato con rivestimento delle pareti delle vasche con teli in PVC, inoltre sarà realizzata una sala impianti interrata con relativo impianto di filtrazione e vasca di compenso in modo da renderla autonoma dal punto di vista impiantistico dall'impianto esistente.

(riferimento n.1 del quadro economico di spesa)

A corpo € 260.000,00

2- SISTEMAZIONE A VERDE AREA ESTERNA

La sistemazione a verde dell'area esterna prevede l'asporto di ciottoli, inerti e residui delle lavorazioni di cantiere, il livellamento del terreno, la stesa di opportuna quantità di terreno agrario adittivato con sabbia e torba e successiva semina di manto erboso.

L'irrigazione avverrà tramite impianto costituito da getti puntuali con cannone con tubazione esterna.

(riferimento n.2 del quadro economico di spesa)

A corpo € 58.000,00

3- RIPRISTINI INTERNI

Si prevede il ripristino degli intonaci ammalorati, la rasatura delle superfici in cls. più degradate, ed il rifacimento delle tinteggiature della sala vasche e della zona spogliatoi come da tavola grafica allegata

(riferimento n.3 del quadro economico di spesa)

A corpo € 33.000,00

4- SERRAMENTO DI COMPARTIMENTAZIONE E CUPOLINI

Lo spogliatoio femminile verrà separato dall'ambiente della sala vasche per mezzo di una porta con profilati in PVC e tamburata con pannelli in p.v.c. a nido d'ape rivestita con un foglio di

ESTRATTO

laminato plastico o con vetri antisfondamento, tale da suddividere i due microclimi come prevede la normativa.

I cupolini esistenti del corridoio saranno sostituiti con cupolini a doppia parete.

(riferimento n.4 del quadro economico di spesa)

A corpo € 11.000,00

5- IMPIANTO DI VENTILAZIONE

Rifacimento e messa a norma dell'impianto di ventilazione.

(riferimento n.5 del quadro economico di spesa)

A corpo € 90.000,00

Il quadro economico di spesa diviene pertanto:

1. LAVORI

1 – VASCA ESTERNA POLIVALENTE	=€	260.000,00
2 – SISTEMAZIONE A VERDE AREA ESTERNA	=€	58.000,00
3 – RIPRISTINI INTERNI	=€	33.000,00
4 – SERRAMENTO DI COMPARTIMENTAZIONE E CUPOLINI	=€	11.000,00
5 – IMPIANTO DI VENTILAZIONE	=€	<u>90.000,00</u>
TOTALE DEI LAVORI	=€	452.000,00

(di cui € 50.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza)

2. SOMME A DISPOSIZIONE

A) COSTI PROPOSTA

- Costi proposta =€ 25.000,00

B) SPESE TECNICHE

1- Spese tecniche di progettazione e direzione lavori	=€	90.000,00
2- Spese tecniche di validazione dei progetti	=€	3.000,00
3- Spese di Collaudi	=€	3.000,00
4- Incentivi al RUP pari al 2% di Euro 452.000,00	=€	9.040,00
5- Inarcassa 4% su B1+B2+B3 pari ad € 96.000,00	=€	<u>3.840,00</u>

SOMMANO SPESE TECNICHE =€ 108.880,00

C) IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI =€ 14.466,40

D) I.V.A.


- I.V.A. 10% sui Lavori e cioè su € 452.000,00 =€ 45.200,00

- I.V.A. 22% su A+B e cioè su € 133.880,00 =€ 29.453,60

SOMMANO IVA =€ 74.653,60

ESTRATTO

SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE =€ 223.000,00
TOTALE GENERALE =€ 675.000,00
(Euro Seicentosettantacinquemila/00)



Sport Management spa ssd
Via L. Settembrini/5 - 37123 Verona
Partita IVA / Cod. Fisc.: 00976890236